

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

โครงการ งานปรับปรุงห้องน้ำส่วนกลางจำนวน 2 พื้นที่ (บริเวณหน้าร้านสะดวกซื้อ 7-11 และ ห้องน้ำบริเวณศูนย์อาหาร)

เจ้าของอาคาร โรงพยาบาลลำพูน

สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลลำพูน อ. เมือง จ.ลำพูน

แบบเลขที่ 016/68

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน

4

แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่

30 มกราคม 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F/ ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	660,928.12	1.3083	864,710.47	
	- เงินจ่ายล่วงหน้า 0 %				
	- เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	- ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			864,710.47	
	ตัวอักษรแปดแสนหกหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยสิบบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม			

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการ

งานก่อสร้างและกำหนดราคากลาง 12/2569

นางชนิษฐา สุขเสริม

ประธานกรรมการ

นาย เกียรติศักดิ์ วงศ์วุฒิ

กรรมการ


นาย เอกลักษณ์ สะอาดล้วน

กรรมการ

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

โครงการ งานปรับปรุงห้องน้ำส่วนกลางจำนวน 2 พื้นที่ (บริเวณหน้าร้านสะดวกซื้อ 7-11 และ ห้องน้ำบริเวณศูนย์อาหาร)	แบบเลขที่	016/68
สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลลำพูน อ. เมือง จ.ลำพูน	เอกสารเลขที่	
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและกำหนด ราคากลาง 12/2569	ประมาณราคาเมื่อวันที่	30 มกราคม 2569

ลำดับ	รายการ	งานอาคาร ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	งานครุภัณฑ์จัดหา ค่าวัสดุและติดตั้ง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1			
	1.1 งานสถาปัตยกรรม			
	1.1.1 งานฝ้าเพดาน	21,553.48		
	1.1.2 งานตกแต่งผิวผนัง	169,408.53		
	1.1.3 งานฉาบพื้นปูด้วยกระเบื้อง	39,713.18		
	1.1.4 งานประตู และช่องระบายอากาศ	94,211.00		
	1.1.5 งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ	234,206.53		
	1.1.6 งานทาสี	19,803.75		
	1.1.7 งานเบ็ดเตล็ด	36,400.59		
	1.2 งานระบบสุขาภิบาล	25,000.00		
	1.3 งานระบบไฟฟ้า	20,631.06		
	รวมค่างานส่วนที่ 1	660,928.12		


นางชนิษฐา สุขเสริม
ประธานกรรมการ


นาย เอกลักษณ์ สะอาดล้วน
วิศวกรโยธา


นาย เกียรติศักดิ์ วงศ์วุฒิ
นายช่างเทคนิค

โครงการ งานปรับปรุงห้องน้ำส่วนกลางจำนวน 2 พื้นที่ (บริเวณหน้าร้านสะดวกซื้อ 7-11 และ ห้องน้ำบริเวณศูนย์อาหาร)

สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลลำพูน อ. เมือง จ.ลำพูน

แบบเลขที่ 016/68

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและกำหนดราคากลาง 12/2569 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	กลุ่มงานที่ 1								
	1.1 งานสถาปัตยกรรม								
	1.1.1 งานฝ้าเพดาน								
	- เพดานแผ่นยิปซัมชนิดกันชื้นขนาดหนา 9 มม.ฉาบเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	59.54	ตร.ม.	259.00	15,420.86	103.00	6,132.62	21,553.48	
	รวม 1.1.1							21,553.48	
	1.1.2 งานตกแต่งผิวผนัง								
	- งานกรุผนังกระเบื้องเซรามิก (เลือกลายภายหลัง)	308.14	ตร.ม.	263.00	81,040.82	184.00	56,697.76	137,738.58	
	- งานกรุผนังกระเบื้องโมเสค (เลือกลายภายหลัง)	23.51	ตร.ม.	1,060.93	24,942.46	178.00	4,184.78	29,127.24	
	- ผนังตกแต่งสีทาบอर्टหนา 10 มม.กรุแผ่นลามิเนต (เลือกลายภายหลัง)	6.47	ตร.ม.	277.00	1,792.19	116.00	750.52	2,542.71	
	รวม 1.1.2							169,408.53	
	1.1.3 งานผิวพื้นปูด้วยกระเบื้อง								
	- พื้นผิวปูกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 60 x 60 ซม. (เลือกลายภายหลัง)	59.54	ตร.ม.	489.00	29,115.06	178.00	10,598.12	39,713.18	
	รวม 1.1.3							39,713.18	
	1.1.4 งานประตู และช่องระบายอากาศ								
	- งานประตู D1	14.00	ชุด	3,280.00	45,920.00	984.00	13,776.00	59,696.00	
	- งานประตู D2	1.00	ชุด	10,159.00	10,159.00	3,556.00	3,556.00	13,715.00	

ประธานกรรมการ.....

กรรมการ.....

กรรมการ.....

โครงการ งานปรับปรุงห้องนั่งส่วนกลางจำนวน 2 พื้นที่ (บริเวณหน้าร้านสะดวกซื้อ 7-11 และ ห้องนั่งบริเวณศูนย์อาหาร)

สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลลำพูน อ. เมือง จ.ลำพูน

แบบเลขที่ 016/68

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการจัดทำแบบรายการงานก่อสร้างและกำหนดราคากลาง 12/2569 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
	- แฉงกันแดดอลูมิเนียมตัวซี (เลือกสีภายหลัง)	2.00	ชุด	8,000.00	16,000.00	2,400.00	4,800.00	20,800.00	
	รวม 1.1.4							94,211.00	
	1.1.5 งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ								
	- โถส้วมนั่งราบชนิดหมอน้ำพร้อมอุปกรณ์ COTTO รุ่น C13444 4.5L สีขาว หรือ เทียบเท่า	14.00	ชุด	2,490.00	34,860.00	461.00	6,454.00	41,314.00	
	- พร้อมสายฉีดชำระ สแตนเลส พร้อมสตีปาล์ว	14.00	ชุด	558.00	7,812.00	72.00	1,008.00	8,820.00	
	- โถปัสสาวะชายแขวนผนังแบบเซ็นเซอร์รุ่น COTTO C31237 หรือ เทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์เซ็นเซอร์	4.00	ชุด	21,700.00	86,800.00	461.00	1,844.00	88,644.00	
	- แฉงกันปัสสาวะ	3.00	ชุด	1,220.00	3,660.00	174.00	522.00	4,182.00	
	- อ่างล้างหน้า วางบนเคาน์เตอร์ COTTO รุ่น C00126MWH สีขาว หรือ เทียบเท่า	8.00	ชุด	4,390.00	35,120.00	461.00	3,688.00	38,808.00	
	- อ่างล้างหน้า แฉงผนัง COTTO รุ่น C0141 สีขาว	1.00	ชุด	1,490.00	1,490.00	461.00	461.00	1,951.00	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าเดี่ยว HAFELE 492.62.032 สีโครเมียม หรือเทียบเท่า	9.00	ชุด	560.00	5,040.00	-	-	5,040.00	
	- กระจกเงาห้องน้ำคนพิการ	1.00	ชุด	1,080.00	1,080.00	324.00	324.00	1,404.00	
	- กระจกเงาห้องน้ำชาย สูง 1.20 ม. กรอบอลูมิเนียม	1.60	เมตร	1,562.24	2,499.58	136.22	217.95	2,717.54	
	- กระจกเงาห้องน้ำหญิง สูง 1.20 ม. กรอบอลูมิเนียม	0.50	เมตร	1,562.24	781.12	136.22	68.11	849.23	
	- กระจกเงาห้องน้ำหญิง สูง 1.20 ม. กรอบอลูมิเนียม	1.50	เมตร	1,562.24	2,343.36	136.22	204.33	2,547.69	

ประธานกรรมการ.....

กรรมการ.....

กรรมการ.....

โครงการ งานปรับปรุงห้องน้ำส่วนกลางจำนวน 2 พื้นที่ (บริเวณหน้าร้านสะดวกซื้อ 7-11 และ ห้องน้ำบริเวณศูนย์อาหาร)

สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลลำพูน อ. เมือง จ.ลำพูน

แบบเลขที่ 016/68

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการจัดทำแบบรายการงานก่อสร้างและกำหนดราคากลาง 12/2569 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- กระจกเงาห้องน้ำหญิง สูง 1.20 m. กรอบอลูมิเนียม	1.90	เมตร	1,562.24	2,968.26	136.22	258.82	3,227.07	
	- ติดตั้งที่ใส่กระดาษชำระ แบบม้วนใหญ่	14.00	ชุด	219.00	3,066.00	72.00	1,008.00	4,074.00	
	- ติดตั้งเครื่องปาล์มมือ	2.00	ชุด	5,990.00	11,980.00	205.00	410.00	12,390.00	
	- ราวจับคนพิการเหล็กสเตนเลสเกรด 304 แบบพับได้	3.00	ชุด	2,439.00	7,317.00	108.00	324.00	7,641.00	
	- ราวจับบันไดในตัว L เหล็กสเตนเลสเกรด 304	1.00	ชุด	2,450.00	2,450.00	72.00	72.00	2,522.00	
	- ตะแกรงน้ำทิ้ง	17.00	ชุด	398.00	6,766.00	77.00	1,309.00	8,075.00	
	รวม 1.1.5							234,206.53	
	1.1.6 งานทาสี								
	- งานทาสีผนังภายนอก สีน้ำอะคริลิกชนิดกึ่งเงา เลือกสีภายหลัง	180.45	ตร.ม.	50.00	9,022.50	35.00	6,315.75	15,338.25	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน TOA เบอร์ A 7000 หรือ เทียบเท่า	59.54	ตร.ม.	44.00	2,619.76	31.00	1,845.74	4,465.50	
	รวม 1.1.6							19,803.75	
	1.1.7 งานเปิดเตลิด								
	- ติดตั้งลักษณะชาย-หญิง แผ่นพลาสติกขนาด 4 มม. สูง 1.45 ม. พร้อมทำสี	2.00	ชุด	3,000.00	6,000.00	900.00	1,800.00	7,800.00	
	- ติดตั้งลักษณะชาย-หญิง แผ่นพลาสติกขนาด 4 มม. สูง 0.50 ม. พร้อมทำสี	2.00	ชุด	1,500.00	3,000.00	450.00	900.00	3,900.00	
	- ติดตั้งกระเบื้องผนังเดิม (รื้อทิ้ง)	238.70	ตร.ม.	-	-	36.00	8,593.20	8,593.20	
	- รื้อถอนกระเบื้องผนังเดิม (รื้อทิ้ง)	59.54	ตร.ม.	-	-	51.00	3,036.54	3,036.54	
	- รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม (รื้อทิ้ง)	30.31	ตร.ม.	-	-	35.00	1,060.85	1,060.85	

ประธานกรรมการ.....

กรรมการ.....

กรรมการ.....

โครงการ งานปรับปรุงห้องผ่าตัดส่วนกลางจำนวน 2 ชั้นที่ (บริเวณหน้าร้านสะดวกซื้อ 7-11 และ ห้องน้ำบริเวณศูนย์อาหาร)

สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลลำพูน อ. เมือง จ.ลำพูน

แบบเลขที่ 016/68

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและกำหนดราคากลาง 12/2569 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- วัสดุอะลูมิเนียม (รั้วทั้ง)	15.00	ชุด	-	-	90.00	1,350.00	1,350.00	
	- รั้วอลูมิเนียมสแตนเลส, โป๊ปปัสสาวะ,อ่างล้างหน้า (รั้วทั้ง)	28.00	ชุด	-	-	220.00	6,160.00	6,160.00	
	- ค่าขนย้ายวัสดุอุปกรณ์กับบริเวณที่กำหนดและขนย้ายไปที่	1.00	เหมา	-	-	4,500.00	4,500.00	4,500.00	
	รวม 1.1.7							36,400.59	
	1.2 งานระบบสุขาภิบาล								
	- งานย้ายท่อโสโครก	1.00	งาน	25,000.00	25,000.00		-	25,000.00	
	รวม 1.2							25,000.00	
	1.3 งานระบบไฟฟ้า								
	- แสงสว่างตามโถ้วขนาด 9 W สีขาว	37.00	ชุด	149.00	5,513.00	118.00	4,366.00	9,879.00	
	- สวิตช์เปิด-ปิดทางเดียว	7.00	ชุด	29.44	206.08	82.00	574.00	780.08	
	- สายไฟ THW 1.5	120.00	เมตร	6.22	746.40	5.00	600.00	1,346.40	
	- ท่อ PVC ขนาด 1/2 นิ้ว	15.00	ท่อน	34.00	510.00	77.00	1,155.00	1,665.00	
	- อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ	1.00	งาน	2,369.29	2,369.29	710.79	710.79	3,080.08	
	- ไฟ Strip Light	19.90	เมตร	150.00	2,985.00	45.00	895.50	3,880.50	
	รวม 1.3							20,631.06	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1				498,395.74		162,532.38	660,928.12	

ประธานกรรมการ.....

กรรมการ.....

กรรมการ.....

การคำนวณหาค่า Factor F เฉลี่ย	ตาราง Factor F งานอาคาร	
หนังสือกระทรวง ด่วนที่สุด ที่ กค 0433.2/ว 1288 ลว.17 ตุลาคม 2565	เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
กรอกราคาลงในช่องนี้	เงินประกันผลงานหัก	0%
↓	ดอกเบี้ยเงินกู้	7%
ราคาค่าวัสดุและค่าแรงงานที่ประมาณราคาได้ (ทุน)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
660,928.12 บาท (1)		
สูตร Factor F = $D - ((D-E) \times (A-B) / (C-B))$	ค่างาน (ทุน)	Factor F
	ล้านบาท	
B 500,000 B: ค่างานต้นทุนต่ำ	< 0.5	1.3091
A 660,928.12 A: ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้	1	1.3067
C 1,000,000 C: ค่างานต้นทุนสูง	2	1.3051
D 1.3091 E: Factor F ทุนต่ำ	5	1.3020
E 1.3067 D: Factor F ทุนสูง	10	1.2960
Factor F 1.3083 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	15	1.2611
	20	1.2535
	25	1.2265
	30	1.2181
	40	1.2177
	50	1.2176
	60	1.2078
	70	1.2067
	80	1.2067
	90	1.2066
	100	1.2066
	150	1.2039
	200	1.2039
	250	1.2031
	300	1.1969
	350	1.1884
	400	1.1877
	500	1.1871
	>500	1.1805

****หมายเหตุ**

ทั้งโครงการใช้ค่า Factor F 1.3083

2w ch





กำหนดวงงาน – วงเงิน และ ระยะเวลาก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	โครงการ งานปรับปรุงห้องน้ำส่วนกลางจำนวน 2 พื้นที่ (บริเวณหน้าร้านสะดวกซื้อ 7-11 และ ห้องน้ำบริเวณศูนย์อาหาร)
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลลำพูน อ. เมือง จ.ลำพูน
ราคาค่าก่อสร้าง	100%
ระยะเวลาก่อสร้าง	45
การก่อสร้างแบ่งเป็น	1 วงด (หนึ่งวงด)
วงดที่ 1	จำนวนเงิน 100% (ร้อยละหนึ่งร้อยของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
	1.1 ติดตั้งป้ายโครงการ (ตามแบบมาตรฐาน)
	1.2 รื้อถอนแล้วเสร็จทั้งหมด
	1.3 งานติดตั้งฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าว แล้วเสร็จทั้งหมด
	1.4 งานติดตั้งกระเบื้องผนังพร้อมยาแนว แล้วเสร็จทั้งหมด
	1.5 งานทาสีผนังแล้วเสร็จทั้งหมด
	1.6 งานตกแต่งผนังแล้วเสร็จทั้งหมด
	1.7 งานติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จทั้งหมด
	1.8 งานติดตั้งระบบน้ำดีน้ำเสีย แล้วเสร็จทั้งหมด
	1.9 งานติดตั้งระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด
	1.10 งานติดตั้งผนังสำเร็จรูป แล้วเสร็จทั้งหมด
	1.11 งานติดตั้งแผงกันแดดอลูมิเนียมตัวซี แล้วเสร็จทั้งหมด
	1.12 ทำความสะอาดหน้างานให้เรียบร้อย
	และได้ก่อสร้างรายการต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการ และสัญญาทุกประการ
	ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 45 วัน)

ประธานกรรมการ :



นางชนิษฐา สุขเสริม

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

กรรมการ :



นาย เอกลักษณ์ สะอาดล้วน

วิศวกรโยธา

กรรมการ :



นาย เกียรติศักดิ์ วงศ์วุฒิ

นายช่างเทคนิค